

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Александров В.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>52</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>32</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2911,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2008,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>3</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>215,3</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	381,8	Рулонная	71=15кв.м. (необходим ремонт кровельного покрытия) 70=7 кв.м.	22		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное			*	
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	966=78,20кв.м. 240=10 кв.м.	88,2		

отмостка	кв. м	96	Бетон	129=10 п.м. 124=30 кв.м.	30	30	
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=1 шт	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 шт. 963=1 шт	1		
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные	17=2 п.м. (окраска газ. трубы)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	252=18,20 кв.м. (отслоение штукатурн ого слоя в приямке, входа в подвал)	18,2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска металличес кой опоры входа в подъезд)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (металличе ская дверь входа в повал)	1,6		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	17=1 шт (тех. эт.)	1	1	1
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3181,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				


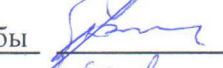


	подвальные	кв. м	235,1	Сборное				
	чердачные	кв. м	397,7	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	239,6	Железобетонная	951=0,50кв.м. (ремонт стяжки) 29=5 мест 31=12п.м. 30=1 шт (5 эт.)	5		
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	1		609=3,60	1	1	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	586=1 шт (замена загрузочного клапана 5 эт.)	1		
	Внутренний водосток	пог. м	27,1	100				
	Почтовые ящики	шт.	32					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	201=1 шт (балансировочный клапан)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,1	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				*	
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт. (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-24	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-17	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-08-13	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		А.А. ... (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 10 2022 года